

Srpska narodna čitaonica i knjižnica u Vrepcu

PROGRAM

OBNOVE DRUŠTVENOG DOMA U VREPCU

Tehnička sanacija objekta i opremanje; uređenje okoliša i cjeline kompleksa

Elaborat - Izvod



Izradio: Mr.sc. Željko Narančić, ovl.inž.grad.

Vrebac, August 2017.g.

Sadržaj:

1. PRAVNA POZICIJA INVESTITORA I OBJEKTA.....	3
1.1. Registracija Udruge	3
1.2. Vlasnički status objekta Društvenog doma	6
.....	8
2. OSNOVNA IDEJA INVESTITORA – PROJEKTI ZADATAK	9
2.1. Značenje i sadržaj kompleksa „Gradina“	9
2.2. Projektni zadatak.....	9
2.2.1. Sanacija i opremanje Društvenog doma	9
2.2.2. Sanacija „Ljetne pozornice“ (Slivne ploče).....	9
3. TEHNIČKI OPIS	10
3.1. Općenito	10
3.2. Položaj i gabariti objekta te raspored prostora.....	10
3.3. Konstrukcija i građevni materijali.....	11
3.4. Sanacija objekta.....	12
3.4.1. Unutrašnja sanacija.....	12
3.4.2. Vanjska sanacija	12
3.4.3. Sanacija okoliša	13
3.4.4. Unutrašnje opremanje.....	13
3.4.5. Ljetna pozornica (Slivna ploča).....	13
3.5. Rekapitulacija - Tehnička struktura ulaganja	14
3.6. Dinamika izvedbe	15
4. FOTODOKUMENTACIJA	16
4.1. Pogled na glavno pročelje	16
4.2. Pogled na glavno i jugozapadno pročelje.....	16
4.3. Pogled na glavno i jugoistočno pročelje.....	17
4.4. Pogled na vanjsko stepenište i predprostor kata.....	17
4.5. Pogled na stepenište sprijeda	18
4.6. Pogled na stepenište i prtedprostor bočno.....	18
4.7. Ljetna pozornica (Slivna ploča) – pogled u nivou	19
4.8. Ljetna pozornica (slivna ploča) - pogled sa vrha Gradine.....	19
4.9. Ljetna pozornica (slivna ploča) – pogled izvana sa južne strane	20
4.10. Ljetna pozornica (slivna ploča) – pogled izvana sa istočne strane	20

1. PRAVNA POZICIJA INVESTITORA I OBJEKTA

1.1. Registracija Udruge

Srpska narodna čitaonica i knjižnica u Vrepcu je udruga za djelovanje u području kulture, registrirana dana 22.05.2017.g. u Uredu Državne uprave u Gospiću.



REPUBLIKA HRVATSKA

URED DRŽAVNE UPRAVE U
LIČKO-SENJSKOJ ŽUPANIJU
SLUŽBA ZA OPĆU UPRAVU

KLASA: UP/I-230-02/17-01/32

URBROJ: 2125-01-05-04/5-17-2

Gospić, 22. svibnja 2017.

Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Služba za opću upravu, na temelju članka 22. stavka 3. i 4. Zakona o udrugama („Narodne novine“, broj 74/14), u postupku pokrenutom po zahtjevu udruge pod nazivom "SRPSKA NARODNA ČITAONICA I KNJIŽNICA U VREPCU", sa sjedištem u Vrepcu, Vrebac 30, radi upisa u Registar udruga Republike Hrvatske, d o n o s i

RJEŠENJE

1. **Odobrava se** upis udruge pod nazivom "SRPSKA NARODNA ČITAONICA I KNJIŽNICA U VREPCU", sa sjedištem u Vrepcu, Vrebac 30, u Registar udruga Republike Hrvatske.

2. **Registarski broj** upisa udruge je: 09000701.

3. **Ciljevi i djelatnosti** udruge "SRPSKA NARODNA ČITAONICA I KNJIŽNICA U VREPCU" su:

- ciljevi udruge: - očuvanje i razvijanje nacionalnog identiteta; očuvanje i razvijanje kulturnih vrijednosti i sadržaja; očuvanje tradicije; zaštita spomeničke i kulturne baštine; očuvanje i razvijanje međunacionalnih i međukulturalnih odnosa; razvijanje kulture tolerancije i razumijevanja u međuljudskim i međunacionalnim odnosima..

- djelatnosti udruge: Obnavljanje knjižnice i čitaonice; organiziranje nacionalnih, međunacionalnih, multikulturalnih i međunarodnih aktivnosti, događanja, skupova i manifestacija; Javnih tribina i rasprava na području kulture, društvene tematike i sporta; stručnih, edukativnih, naučnih i drugih oblika suradnje; razvijanje i unapređivanje multikulturalnosti i međunarodne kulturne, obrazovne, naučne i sportske suradnje; doprinos obnovi i održivom razvoju vrebačkog prostora, izdavanje stalnih i povremenih publikacija..

6

4. Udruga "SRPSKA NARODNA ČITAONICA I KNJIŽNICA U VREPCU" danom upisa u Registar udruga Republike Hrvatske stječe svojstvo pravne osobe.

5. Upis u registar udruga Republike Hrvatske izvršit će se po izvršnosti ovog rješenja.

6. Osobe ovlaštene za zastupanje udruge su: JOVAN BOBIĆ - predsjednik, TANASIJE MANDARIĆ- potpredsjednik i NIKOLA CETINA- tajnik.

7. Likvidator udruge je: NIKOLA CETINA, OIB: 27563819392, iz Zagreba, Ulica Božidara Magovca 48.

8. Ovjerava se Statut udruge pod nazivom „ SRPSKA NARODNA ČITAONICA I KNJIŽNICA U VREPCU“ usvojen na sjednici Osnivačke Skupštine održanoj dana 18. ožujka 2017. godine.

9. Osobe ovlaštene za zastupanje udruge dužne su prijaviti ovoj Službi sve promjene podataka koje se odnose na: Statut, naziv, ciljeve i djelatnosti, sjedište i adresu sjedišta, izbor osoba ovlaštenih za zastupanje, neovisno o tome radi li se o osobama iz prethodnog mandata, izbor i opoziv likvidatora i prestanak postojanja udruge, koje nastanu nakon izdavanja ovog rješenja, u roku od 60 dana od donošenja odluke o promjeni, osim ako se zahtjev odnosi na prestanak udruge. U pravnom prometu udruga ne smije postupati po promjenama niti rabiti podatke o promjenama prije nego što su isti upisani u Registar udruga Republike Hrvatske.

10. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o Ź e n j e

Udruga "SRPSKA NARODNA ČITAONICA I KNJIŽNICA U VREPCU", sa sjedištem u Vrepcu, Vrebac 30, podnijela je ovoj Službi zahtjev za upis udruge u Registar udruga Republike Hrvatske. Uz zahtjev dostavljeni su svi dokazi potrebni u postupku registracije.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je slijedeće:

- da je dana 18. ožujka 2017. godine, održana sjednica Osnivačke Skupštine na kojoj je osnovana udruga pod nazivom "SRPSKA NARODNA ČITAONICA I KNJIŽNICA U VREPCU", na kojoj je donesena odluka o pokretanju postupka za upis udruge u registar udruga;

7

- da je Osnivačka Skupština donijela Statut udruge, pregledom kojeg je utvrđeno da je u skladu sa Zakonom o udrugama;

- da je odredbom članka 7. Statuta propisano da udruhu zastupaju predsjednik, potpredsjednik i tajnik.

- da je na Osnivačkoj Skupštini izabran JOVAN BOBIĆ za predsjednika, TANASIJE MANDARIĆ za potpredsjednika i NIKOLA CETINA za tajnika, na mandatno razdoblje od četiri godine, te su prema tome određene osobe ovlaštene za zastupanje udruge;

- da je odredbom članka 52. Statuta propisano da Skupština imenuje i opoziva likvidatora udruge;

- da je na sjednici Osnivačke Skupštine za likvidatora imenovan Nikola Cetina, OIB: 27563819392, iz Zagreba, Ulica Božidara Magovca 48.

- da su ispunjeni svi zakonski uvjeti za upis udruge pod nazivom "SRPSKA NARODNA ČITAONICA I KNJIŽNICA U VREPCU" u Registar udruga Republike Hrvatske.

Sukladno odredbama članka 23. i članka 25. Zakona o udrugama, a na temelju utvrđenog činjeničnog stanja, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kuna državnih biljega, po Tar. br. 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 08/17), naplaćena je i uredno na zahtjevu poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu uprave u Zagrebu, Maksimirska 63, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom ovoj Službi, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 35,00 kuna državnih biljega po Tar. br. 3 Uredbe o tarifi upravnih pristojbi. Stranka se može odreći prava na žalbu, sukladno članku 106. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09).



DOSTAVITI

1. "SRPSKA NARODNA ČITAONICA I KNJIŽNICA U VREPCU",
Vrebac 30, GOSPIĆ
2. Nikola Cetina, Božidara Magovca 48, Zagreb
3. Zbirka isprava, ovdje
4. Pismohrana, ovdje

Ciljevi, područja djelovanja i djelatnost Udruga regulirani su Statutom :

II. CILJEVI, PODRUČJA DJELOVANJA I DJELATNOST UDRUGE

Članak 8.

Okupljajući vrebačku populaciju i sve one koji svoje vrijednosti mogu identificirati sa duhovnim, kulturnim i historijskim naslijeđem ovog podneblja, Udruga deklarira svoje temeljne ciljeve:

- Očuvanje i razvijanje nacionalnog identiteta
- Očuvanje i razvijanje kulturnih vrijednosti i sadržaja
- Očuvanje tradicije
- Zaštita spomeničke i kulturne baštine
- Očuvanje i razvijanje međunacionalnih i međukulturalnih odnosa
- Razvijanje kulture tolerancije i razumjevanja u međuljudskim i međunacionalnim odnosima

Članak 9.

Udruga sukladno ciljevima djeluje na području kulture i umjetnosti.

Udruga svoju svrhu i ciljeve ostvaruje kroz slijedeće djelatnosti:

- Obnavljanje knjižnice i čitaonice.
- Organiziranje nacionalnih, međunacionalnih, multikulturnih i međunarodnih aktivnosti, događanja, skupova i manifestacija:
 - Javnih tribina i rasprava na području kulture, društvene tematike i sporta
 - Stručnih, edukativnih, naučnih i drugih oblika suradnje
 - Razvijanja i unapređivanja multikulturalnosti i međunarodne kulturne, obrazovne, naučne i sportske suradnje
- Doprinos obnovi i održivom razvoju vrebačkog prostora
- Izdavanje stalnih i povremenih publikacija.

Članak 10.

U svom djelovanju Udruga surađuje sa:

- organizacijama srpske nacionalne zajednice.
- kulturnim, odgojno-obrazovnim i znanstvenim organizacijama u zemlji i inozemstvu.
- organizacijama ostalih nacionalnih zajednica
- vjerskim organizacijama
- državnim tijelima i tijelima lokalne uprave i samouprave, te vladinim i nevladinim organizacijama i institucijama, kao i međunarodnim organizacijama i institucijama.

1.2. Vlasnički status objekta Društvenog doma

Društveni dom se vlasnički vodi u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću u ZK ulošku br.: 67.

Upisom od 14.07.1930.g. pod brojem 684/Z i odluke od 17.07.1930.g., a na temelju pravomoćne urudžbene isprave kraljevskog kotarskog suda u Gospiću od 28.10.1929.g. uknjiženo je pravo vlasništva u korist Srpske narodne čitaonice i knjižnice u Vrepcu.

Zemljište i objekt Društvenog doma koji je sagrađen 1930-tih godina tadašnjem Društvu - ***Srpskoj narodnoj čitaonici i knjižnici u Vrepcu*** - poklonio je i dao na trajno korištenje Iso *Isika* Bogdanović.

Pravilima Društva od 08.06.1933.g. određeno je u: **članu 33**:

„Ako skupština pravilno zaključi, da se društvo razide ili ako bi ga državna vlast raspustila onda se društveni imetak predaje na čuvanje mesnoj crkvenoj opštini, koja će sav povereni joj imetak vratiti novome koje bi se osnovalo u Vrepcu pod istim imenom i sa istim zadacima“



П Р А В И Л А

ПСКЕ НАРОДНЕ ЧИТАОНИЦЕ У ВРЕ



Члан 33

Ако скупштина правилно заклучи, да се друштво разиђе или ако била државна власт распустила онда се друштвени иметак предаје на чување месној црквеној општини, која ће сав поверени јој иметак вратити новеме које он се основало у Врепцу под ивтим именов и са истим задацима.

У Врепцу, дне 21 јуна 1929 год.

Напомену правила, која су одобрена по Великом Купану у Краљовцу бр. 41. по од 31/1а. 1929 год.

У Врепцу, дне 8 јуна 1933 год.

Андрија Поуга
председник

Вук В. Карамик
председник

Милош В. Фроинић
државник

Карамик Вук
државник

Васиљко В. Рад
државник

Димитрије Вуковић
државник

Милош Чипрак
државник

Милош Богдановић
државник

Милош
државник

Иво Радојевић
државник

На основу члана 33 Закона о народним читавницама и члана 49 Устава о уредбу свимшарства државне управе

и на основу одлуке Народне скупштине у Врепцу, српске општине, Бановине, савезе и државне управе

По одлуци Министра просвете

Милош В. Карамик

Б.Ч. 31467
Врепцу, 8 јуна 1933 год.



Одсек за народне просветне установе

Zemljište i objekt vode se u zemljišnim knjigama na Društvo od upisa 17. jula 1930.g..



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Gospiću
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GOSPIĆ

Stanje na dan: 28.08.2017. 23:28

Katastarska općina: 311065, VREBAC

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 67

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVLJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2128	KUĆA BROJ 67 SA DVORIŠTEM U SELU		183		
		UKUPNO:		183		

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
I. Vlasnički dio: 1/1			
SRPSKA NARODNA ČITAONICA I KNJIŽNICA, VREBAC			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.08.2017.

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

29.08.2017. 12:17:39

Stranica: 1

Na priloženom situaciono – katastarskom, aero –foto planu (izvor: Geoportal) prikazana je lokacija nekretnina, zemljišta (površine 183 čhv, odnosno 658 m2) i objekta Društvenog doma.



2. OSNOVNA IDEJA INVESTITORA – PROJEKTI ZADATAK

2.1. Značenje i sadržaj kompleksa „Gradina“

Gradina, uzvisina u užem središtu Vrepcu, 604 mnm, odnosno cca 20-tak metara iznad prosječne visine vrebačkog polja, godinama je centar zbivanja u vrebačkim selima.

Na njenom vrhu, na kojem je ranije bila turska kula od 50-tih godina je spomenik vrepčanima stradalim u II svjetskom ratu.

Niže, na zaravni nekad je bila crkva Pokrova presvete Bogorodice sagrađena 1867.g. i srušena 1949.g.. Na tom mjestu je nakon rušenja crkve sagrađena slivna ploča za šternu u podnožju Gradine, a 2010.g. kao sjećanje na srušenu crkvu Vrepčani su sagradili spomen krst.

U podnožju Gradine, na istočnoj strani uz seosku prometnicu sagrađen je 1930-tih godina Društveni dom.

Svake godine, tradicionalno se na Gradini održava nekoliko manifestacija koje okupljaju vrepčane i njihove prijatelje, pa i širu populaciju iz susjednih sela. Tako se na Gradini obilježavaju Dan ustanka u Hrvatskoj (22.06 i 27.07), Dan ustanka u Vrepcu (02.08) i seoska slava Pokrov presvete Bogorodice (14.10).

Gradina je i mjesto neformalnog okupljanja vrepčana u raznim prilikama, a svi navedeni sadržaji / lokaliteti su u krugu od cca 150 m i povezani su, tako da čine jedinstvenu historijsku i kulturnu cjelinu posebnog emotivnog i društvenog značenja za vrepčane iz svih vrebačkih sela.

2.2. Projektni zadatak

2.2.1. Sanacija i opremanje Društvenog doma

Dom sanirati konstruktivno - pod velike dvorane i vanjsko stubište. Prostor finalno urediti u uredskom smislu; instalacije vode, struje, kanalizacije, instalacije telefona i internetske komunikacije, podove i strop, itd.. Dodati potrebnu nedostajuću stolariju i zamijeniti dotrajalu postojeću.

Sanirati fasadu objekta te izvesti novi limeni pokrov sa postojećim kao podlogom.

Urediti okoliš i prilaz Domu.

Opremiti Dom prema namjeni korištenja; u prizemlju - uredski prostor, soba za sastanke, knjižnica i toalet te na katu – polivalentna oprema velike dvorane i spremišta za rekvizite.

2.2.2. Sanacija „Ljetne pozornice“ (Slivne ploče)

Slivnu ploču sanirati za potrebe korištenja raznih manifestacija kao „ljetna pozornica) na način da se sa istim materijalima saniraju zidovi, izvede nova okapna ploča po obodnom zidu, sanira pod te izvede ulaz u prostor na dijelu prema krstu.

3. TEHNIČKI OPIS

3.1. Općenito

Objekt Društvenog doma u Vrepcu nalazi se na adresi Vrebac 30, cca 300 m udaljen od glavnog mjesnog trga i neposredno ispod Gradine, uzvisine u centru naselja koja svojom visinom od 604 mnm dominira naseljem koje je kružno smješteno oko Gradine na ravničarskom terenu, na prosječnoj visini od cca 580 mnm.

Gradina je centralno mjesto okupljanja građana na čijem vrhu se nalazi spomenik stradalima u II svjetskom ratu i krst na mjestu srušene crkve. Običaj je nakon obilježavanja događaja da se u Društvenom domu organiziraju druženja građana i uzvanika. Dom je ujedno i sjedište mjesne samouprave te mjesto održavanja sastanaka i skupova vezanih za potrebe sela, lokalnih društava i sl..

3.2. Položaj i gabariti objekta te raspored prostora

Građevina Društvenog doma je samostojeći objekt (u većem dijelu katni, a u manjem sa potkrovljem) sa dva povezana gabarita situaciono položena u smjeru jugoistok (glavno pročelje uz lokalnu prometnicu) – sjeverozapad (pročelje okrenuto prema Gradini).

Centralni dio objekta je uzdužni volumen dimenzija 6,90m x 9,98m (u prizemlju), odnosno 12,66m (na katu). Na istočnu stranu dodan je manji volumen dimenzija 5,70m x 8,10m, prizemlje sa visokim potkrovljem.

Uzdužno, na zapadnoj strani objekta naknadno je prigradeno stepenište sa prilaznom betonskom stazom i predprostorom na visini kata iz kojeg se sa zadnje strane ulazi na kat. Stepenište je dimenzija 2,25m x 4,50m, prilazna staza 8,20m x 2,00m, a predprostor 7,00 x 2,25m.

Ukupna bruto površina objekta iznosi 248,50m², a neto površina 202,04m².

Ukupna bruto površina prizemlja iznosi 115 m²/neto 85,81m² i u njemu su smješteni uz centralni hodnik:

- ured (neto 20,50m²)
- čitaonica / prostorija za sastanke (neto 33,03m²)
- knjižnica (neto 21,53m²)
- toalet sa predprostorom (neto 2,00m² + 1,50m²), i
- hodnik (neto 7,25m²)

Ukupna bruto površina kata i visokog potkrovlja iznosi 133,5m²/neto 116,23m² i na njemu su smješteni:

- velika dvorana sa binom (neto 80,18m²), i
- spremište (neto 36,05m²)

Ukupna bruto površina stepeništa sa predprostorom iznosi 26,00 m² / neto 13,00 m² (bez stepenišnog kraka).

U predprostoru su smješteni:

- natkriveni pristupni podest (4,00 m²)
- predprostor ispred velike dvorane sa toaletom (9,00 m²)

3.3. Konstrukcija i građevni materijali

Objekt je temeljen na betonskom temelju, u nadzemnom dijelu od klesanog kamena, visine 65cm. Kameni zid se sa zapadne strane stepenasto podiže prema kraju objekta (koji je u tom dijelu, naročito prostorija knjižnice – ukopan)

Ziđe je masivno, glavni nosivi zidovi su debljine d=50cm, a zidani su kombinacijom materijala kamena / opeke / blokova u produžnom cementnom mortu. Pregradni zidovi debljine su d=20/30 cm i zidani su istim materijalima.

Strop iznad glavnog gabarita je drveni grednik sa drvenim podom od fosni, ukupne debljine d= cca 30cm, dok je strop iznad manjeg gabarita „rebričasti“ oslonjen na čelične profile.

Krovna konstrukcija je drvena sa pokrovom od pocinčanog lima. Oblik krova glavnog gabarita je šatorast, sa slivom vode u četiri pravca, dok je na manjem gabaritu krov dvostrešni.

U centralnom nosivom zidu ugrađen je zidani dimnjak.

Stolarija objekta je obnovljena u posljednjih desetak godina. U prizemlju su ugrađeni drveni prozori i metalna ulazna vrata, dok su zadržana drvena unutrašnja vrata.

Prozori na katu su od PVC-a, ulazna vrata u dvoranu i spremište su drvena.

Unutrašnja obrada zidova je klasična žbuka.

Podovi, osim u velikoj dvorani, nisu izvedeni, odnosno pod je betonska ploča u manjem dijelu finalizirana vinaz pločicama.

Elektroinstalacija je stare izvedbe (aluminijске cijevi) vrlo skromnog opsega i nesigurna za korištenje.

Vodovodna instalacija nije ugrađena, toalet je „čučavac“. Sa vanjske, zadnje strane objekta izvedena je, sada nefunkcionalna, septička jama.

Vanjsko stepenište sa prilazom i predprostorom izgrađeno je od betona i kamenog ziđa sa armiranobetonskom pločom iznad njega na nivou kata.

3.4. Sanacija objekta

Objekt je tehnički veoma zapušten, evidentno je da je godinama loše održavan.

To je i dovelo do rušenja vanjskog stepeništa, nefunkcionalnosti elektro instalacije i unutrašnje stolarije, nefunkcionalnosti toaleta, ruiniranih zidova i fasade te dotrajalog limenog pokrova na objektu. Lošem stanju objekta, naročito fasade, doprinijelo je nepostojanje oluka te tehnički neriješen odvod krovne oborinske vode.

Stoga se predlaže temeljita sanacija objekta.

U konstruktivnom smislu nužno je:

- čeličnim profilima pojačati / poduprijeti drveni grednik velike dvorane
- srušiti postojeće i sagraditi novo stepenište sa prilazom i predprostorom
- izvesti novi limeni pokrov (...na postojećí)

3.4.1. Unutrašnja sanacija

Obradu unutrašnjih zidova i stropova, žbuku i ličenje, potrebno je obnoviti klasičnom žbukom i obojiti disperzivnom bojom. Zidovi u toaletima obložiti će se keramičkim pločicama. Predviđena je i ugradnja nove unutrašnje stolarije.

Strop prostorije spremišta na katu izolirati će se kamenom vunom i obložiti gipsanim pločama.

U prostorijama prizemlja izvesti će se spuštene strop gipsanim pločama.

Sanacija podova izvesti će se polaganjem keramičkih pločica u prizemlju te spremištu na katu objekta, dok će se pod velike dvorane sanirati polaganjem novog daščanog broskog poda na postojeću podlogu.

Planirana je izvedba potpuno nove elektroinstalacije sa povećanim brojem rasvjetnih mjesta, ugradnja zaštitnih sklopki te automatskih osigurača. Paralelno će se ugraditi i telefonska, televizijska i kompjuterska instalacija.

Izvesti će se i nova vodovodna instalacija, ugraditi sanitarni uređaji, armature i bojleri.

Izvesti će se novi kanalizacioni vodovi unutar objekta, vanjski sabirni šaht i septička jama sa upojnim bunarom.

3.4.2. Vanjska sanacija

Uz postavljanje novog limenog pokrova na postojeći limeni pokrov te montažu oluka i vertikala za odvod krovnih oborinskih voda temeljna sanacija se odnosi na obnovu fasada.

Sanacija će se izvesti uz prethodno obijanje oštećene žbuke i žbukanje, navlačenjem novog završnog silikatnog sloja.

3.4.3. Sanacija okoliša

Sanacija okoliša odnosi se na:

- krčenje niskog raslinja, žbunja i djelomično ddrveća u perimetru Doma
- izvedba betonskih staza oko objekta
- izgradnja parkirališta za cca 4-6 vozila
- uređenje prilaza objektu od strane prometnice

3.4.4. Unutrašnje opremanje

Sanacija uključuje opremanje objekta namještajem sukladno namjeni prostora, termoakumulacionim pećima za grijanje prizemlja i kaljevom peći za grijanje velike dvorane.

3.4.5. Ljetna pozornica (Slivna ploča)

Sanacija uključuje zidove i pod slivne ploče.

Srušene i derutne zidove treba ponovno ozidati sa istim kamenim materijalom u cementnom moru, sanirati pukotine u zidu te fugirati.

Na dijelu zida prema krstu izvestu ulaz; zid otvoriti do nivoa jedne stepenice. Na zidu, po postojećoj, treba izvesti novu okapnu ploču.

Pod slivne ploče treba sanirati u istom materijalu i ugraditi slivnu rešetku.

Planira se i izgradnja pristupne staze između objekta Doma i Ljetne pozornice.

3.5. Rekapitulacija - Tehnička struktura ulaganja

Ukupna ulaganja planirana su na temelju tehničkih izmjera, stanja objekta te buduće namjene objekta. Izražena su sa uključenim PDV-om.

„Građevinski radovi“ i ulaganja u „Namještaj i opremu“ proračunata su u priloženim troškovnicima.

„Ostala ulaganja“, tehnički i ekonomski konzalting, su prateći troškovi investicije temeljeni na stvarnim tržišnim vrijednostima, dok su nepredviđeni radovi planirani u iznosu od 6,0% od vrijednosti ulaganja u građevinske radove, namještaj i opremu.

Sveukupna planirana ulaganja i sanaciju i opremanje objekta Društvenog doma u Vrepcu procijenjena su u iznosu od 597.500 Kn

TEHNIČKA STRUKTURA ULAGANJA

GRAĐEVINSKI RADOVI	Kn		417.500,00
NAMJEŠTAJ I OPREMA	Kn		90.000,00
OSTALA ULAGANJA	Kn		90.000,00
<i>Elektro i vodovodni priključak</i>	<i>Kn</i>		<i>10.000,00</i>
<i>Tehnički konzalting</i>			<i>45.000,00</i>
<i>a) Tehnička priprema projekta - Elaborat Programa obnove Društvenog doma</i>	<i>Kn</i>	<i>20.000,00</i>	
<i>b) Nadzor nad izvođenjem radova</i>	<i>Kn</i>	<i>25.000,00</i>	
<i>Ekonomski konzalting</i>	<i>Kn</i>		<i>5.000,00</i>
<i>Nepredviđeni radovi (cca 6,0% od građev. radova + oprema)</i>	<i>Kn</i>		<i>30.000,00</i>
<hr/>			
Ukupno	Kn		597.500,00

3.6. Dinamika izvedbe

Pribavljanje investicijskih sredstava i ulaganje je planirano prema slijedećoj dinamici:

- do 01.06.2018.g. pribavljanje finansijskih sredstava
- do 01.07.2018.g. prikupljanje ponuda za građevinske radove i opremu i ugovaranje
- do 01.11.2018.g. izvedba građevinskih radova
- do 01.12.2018.g. opremanje namještajem i opremom
- do 31.12.2018.g. tehnički pregled, primopredaja i konačni obračun

4. FOTODOKUMENTACIJA

4.1. Pogled na glavno pročelje



4.2. Pogled na glavno i jugozapadno pročelje



4.3. Pogled na glavno i jugoistočno pročelje



4.4. Pogled na vanjsko stepenište i predprostor kata



4.5. Pogled na stepenište sprijeda



4.6. Pogled na stepenište i prtedprostor bočno



4.7. Ljetna pozornica (Slivna ploča) – pogled u nivou



4.8. Ljetna pozornica (slivna ploča) - pogled sa vrha Gradine



4.9. Ljetna pozornica (slivna ploča) – pogled izvana sa južne strane



4.10. Ljetna pozornica (slivna ploča) – pogled izvana sa istočne strane

